



CALIDAD, COMODIDAD Y EFICIENCIA EN UN LUGAR IRREPETIBLE



PRIONSA
www.prionsa.es

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y Estructura de hormigón armado.



CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja mixta de hormigón. Con **aislamiento térmico y acústico superior a las necesidades normativas.**

FACHADAS

Fachadas exteriores de **granito natural** sobre soporte de ladrillo, aislamiento térmico y acústico de gran espesor (**CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA A**) y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado. En fachada de interior, el revestimiento exterior será mortero monocapa.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior compuesta de marco de altas prestaciones térmicas y acústicas, apertura **oscilo batiente** (según tipología) con **triple vidrio tipo Climalit** o similar y **gas argón**. Para conseguir reducción de la demanda energética y mejorar el bienestar interior. Persianas enrollables de lama de aluminio con aislamiento térmico en su interior, salvo miradores y baños, en los que se colocarán otros sistemas de protección solar. Ventanas para tejado tipo Velux o similar, según tipología de viviendas, en estancias de planta bajo cubierta. Barandillas de acero inoxidable en zaguanes y escaleras de zonas nobles sobre rasante

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada, con acabado exterior en madera de color poro abierto e interior lacado de color blanco a juego con el resto de puertas interiores de paso. Estará dotada de cerradura de seguridad de tres puntos, cuatro bisagras de grandes dimensiones antipalanca y mirilla gran angular. **Puertas interiores** de paso macizas lacadas en blanco. **Puertas vidrieras en salón y cocina con vidrio**. **Armarios empotrados**, según tipologías de viviendas, revestidos interiormente con balda maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS.

Gres porcelánico rectificado en todo el interior de la vivienda como pavimento general, con rodapié lacado en blanco a juego con la carpintería interior. Pavimentos cerámicos en terrazas aptos para exteriores. **Pavimentos de piedra natural y granito** en zaguanes y escaleras de zonas nobles para acceso a viviendas desde planta baja y vestíbulos previos a las mismas.

REVESTIMIENTOS Y TECHOS

Enlucidos de yeso en techos y paredes, y techo continuo de yeso laminado con aislante de fibras minerales en su interior según zonas definidas. **Revestimientos cerámicos de alta calidad en baños** y zonas enlucidas y pintadas de color según diseño. **Frente de cocina acabado en material tipo Silestone** o similar a juego con la encimera de los muebles de cocina.

MOBILIARIO DE COCINA Y EQUIPAMIENTO

Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran calidad y acabados en blanco. **Encimera y frente de encimera de Silestone** o similar según diseño.

Dotación de electrodomésticos compuesta de **Placa de inducción** y **campana extractora inox**, además de **horno multifunción** y **microondas**, ambos instalados en **columna** y **frigorífico**, todos ellos en acero inoxidable. **Lavadora y lavavajillas integrados** en el mueble de cocina

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Red de saneamiento insonorizada. En el baño **Conjunto de mueble suspendido con cajones con lavabo sobre mueble**. **Plato de ducha de resinas extraplano antideslizante**. **Inodoro compacto Roca The Gap o similar**. **Grifería monomando Roca L20 o similar**, en las duchas será **termostática con barra ajustable**.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Sistema de **calefacción, refrigeración y a.c.s.** mediante sistema de **aeroterminia** altamente eficiente y ecológico. **Suelo radiante** en toda la vivienda para un **mayor ahorro y una mayor comodidad**. **Radiadores toalleros en ambos baños**. **Sistema de gestión a distancia de la calefacción, refrigeración y acs mediante cualquier ordenador, tablet o smartphone conectado a internet**. Preinstalación y/o instalación opcional de **Chimenea tipo cassette** en salón, según tipología de vivienda.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica conforme al reglamento de baja tensión. **Toma teléfono, TV, datos** y registro para los **servicios de cable en salón, cocina y todos los dormitorios** de acuerdo al Reglamento de Telecomunicaciones vigente. **Control de acceso mediante Videoportero**.

ZONAS COMUNES

En zonas de zaguanes, escaleras de acceso a viviendas desde planta baja con **suelos de granito y piedra natural, y barandillas y pasamanos interiores de acero inoxidable**.

GARAJE

Acceso exterior con puerta de acceso motorizada con mando a distancia. Pavimento interior de alta resistencia al rayado y desgaste. Trasteros con puerta de acceso metálica prelacada y con cerradura, punto de luz y de corriente.



Edificio CORREOS